

IMMOBILIEN BEWERTUNGEN

WIE VIEL IST IHRE IMMOBILIE WERT?



PREFERA



WIE VIEL IST IHRE IMMOBILIE WERT? WIR SAGEN ES IHNEN!

Für Immobilienbewertungen sind Sie bei uns richtig. Denn dank unserer umfangreichen Erfahrung ermöglichen wir Ihnen, den Wert Ihrer Liegenschaft und deren Potential zu erkennen.

UNSERE GRUNDLAGEN FÜR SERIÖSE BEWERTUNGEN

- Anwendung anerkannter Bewertungsmethoden
- laufende Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden
- fundierte Marktkenntnisse durch die Abwicklung von unzähligen Verkäufen
- Mitgliedschaft im Schweizer Immobilienschätzer-Verband SIV

UNSER BEWERTER-TEAM



Patrizia Wachter Tanner

Master in Real Estate
Management FH



Simonia Gehrig-Giger

Immobilienbewerterin mit
eidg. Fachausweis



Remo Hilbi

Immobilienbewerter KS



Simon Meyer

Immobilienbewerter CAS

FÜR WELCHE ZWECKE DIENT EINE IMMOBILIENBEWERTUNG VOM EXPERTEN?

- Grundlage bei erb- oder güterrechtlichen Angelegenheiten (Erbschaft, Schenkung, Scheidung)
- Finanzierungsgrundlage
- Wertbestimmung bei Kauf- oder Verkaufsabsichten
- Bestimmung der Werthaltigkeit der eigenen Liegenschaft und deren Potenzial

WELCHE WERTERMITTLUNG AUS UNSEREM ANGEBOT PASST ZU IHREM ANLIEGEN?

1) Marktwertschätzung

Umfassendes, anerkanntes Bewertungsgutachten aufgrund einer persönlichen Besichtigung vor Ort und dem Studium der Objektunterlagen durch unsere Bewertungsexperten. Eignet sich für alle Objektarten wie Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Bauland, Geschäftsliegenschaften sowie Gewerbe- und Industrieanlagen.

Bewertungsmethoden

- Realwertmethode
- Barwertmethode
- Ertragswertmethode
- DCF-Methode (Discounted Cashflow)

2) Hedonische Preiseinschätzung

Zeitnahe Ermittlung des Marktwerts mit kurzem Bewertungsbericht basierend auf dem Vergleich von Standard-Merkmalen mit ähnlichen Objekten.

3) Online-Kurzbewertung

Kostenlose Onlinebewertung in wenigen Schritten für eine erste grobe Einschätzung des Marktwerts innerhalb einer Bandbreite.

4) Spezialaufträge

Gerne unterbreiten wir Ihnen für Spezialaufträge und Projektbewertungen ein individuelles Angebot.

Möchten Sie mehr zu unserem Bewertungsangebot erfahren? Unter www.prefera.ch/bewertung können Sie eine Offerte anfordern oder direkt eine Kurzbewertung vornehmen.



WERDENBERG

BÜNDNER
HERRSCHAFT

SARGANSERLAND

WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER FÜR
IMMOBILIENTHEMEN IN DER REGION

UNSERE KERNKOMPETENZEN

Verkauf Vermittlung von Eigentumswohnungen, EFH, MFH, Bauland, Gewerbeliegenschaften

Vermietung Erst- und Wiedervermietung von Einzelobjekten und Renditeliegenschaften

Bewertung Beurteilung und Wertermittlung von Liegenschaften aller Art

Bewirtschaftung Umfassende Bewirtschaftung von Mietobjekten (Wohnen und Gewerbe)

Stockwerkeigentum Begründung, Verwaltung, Bewirtschaftung von STWE-Liegenschaften

Beratung Bauherrenberatung und -vertretung, Portfolio- und Objektstrategien

Prefera Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 · 7320 Sargans

081 720 48 48 · immobilien@prefera.ch

www.prefera-immobilien.ch  

Mitgliedschaften:



alaCasa.ch

