PREFERA
Immobilien AG

IMMOBILIEN BEWIRTSCHAFTUNG

IHRE LIEGENSCHAFT IN GUTEN HÄNDEN

IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG MIT PREFERA

Möchten Sie die Verwaltung Ihrer Immobilie in guten Händen wissen? Dann sind Sie bei unserem erfahrenen Bewirtschaftungsteam bestens aufgehoben.

Dank Berufserfahrung und spezifischer Fachausbildung sichern wir Ihnen eine optimale Betreuung Ihrer Mietobjekte oder Stockwerkeigentümergemeinschaften zu.

Mietobjekte

- Administrative und technische Bewirtschaftung von Wohn-, Gewerbe-, Industrie- und Büroobjekten, Lagerflächen, Garagen/Parkplätzen
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzinskalkulation / Mietverträge / Mietzinsinkasso
- Abnahme und Übergabe der Mietobjekte
- Durchführung von Sanierungen, Renovationen, Unterhalts- und Reparaturarbeiten
- Liegenschaftsbuchhaltung mit Verwaltungs- sowie Heiz- und Nebenkostenabrechnungen

Stockwerkeigentum

- Begründung von Stockwerk- und Miteigentum mit Ausarbeitung Reglement, Nutzungs- und Verwaltungsordnung und Wertquotenberechnung
- Verwaltung und Bewirtschaftung von Liegenschaften in Stockwerk- und Miteigentum
- Finanzbuchhaltung und Inkasso der StWE-Beiträge
- Führung der jeweiligen StWE-Versammlungen und Protokollerstellung
- Durchführung von Sanierungen

www.prefera-immobilien.ch · 081 720 48 48 · immobilien@prefera.ch

REFERENZEN

Anlageobjekte

Buchs: Chlini Grof
11 Mietwohnungen

Mels: Grofstrasse
14 Mietwohnungen

Wangs: Kindergartenstr.
6 Mietwohnungen

Stockwerkeigentum

Maienfeld: Im Loretscher
22 StWE-Einheiten

Unterterzen, Quartnerstr.
21 StWE-Einheiten

Buchs: Feldeggstrasse
18 StWE-Einheiten

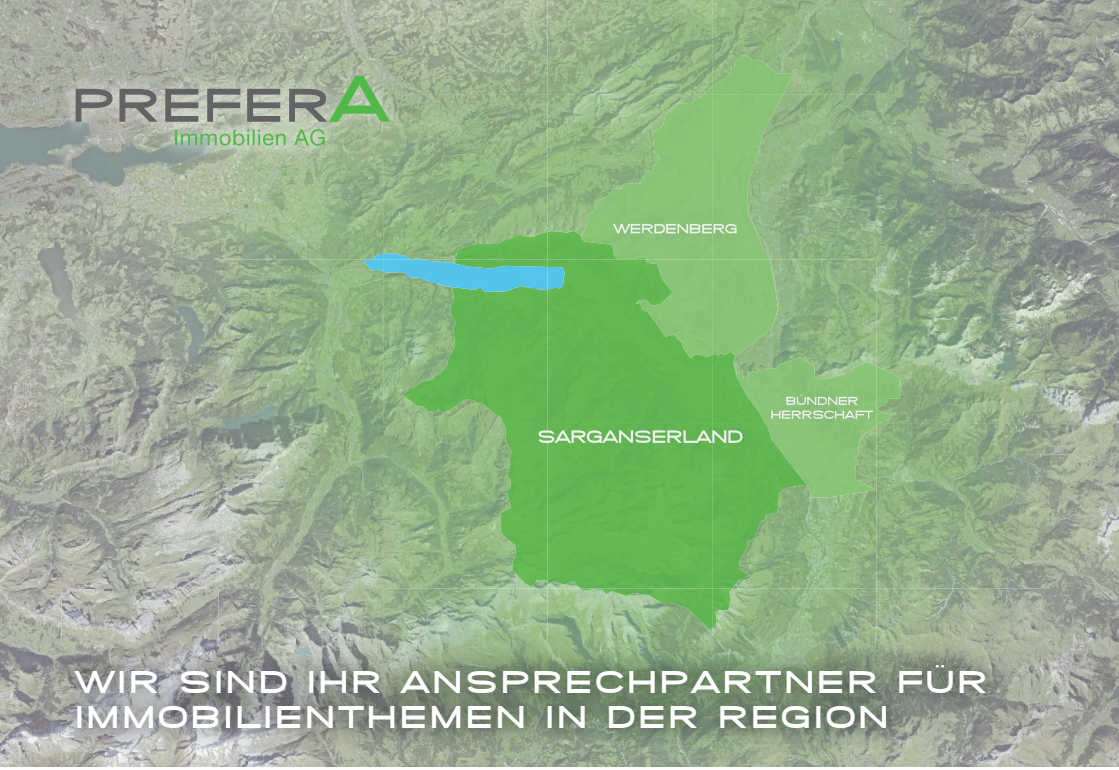
Walter Herzog
★★★★★ Vor 2 Tagen

Seit 2015 dürfen wir mit der Firma PREFERA Immobilien AG zusammenarbeiten. Unter der Federführung von Peter Krebs verwaltet das Unternehmen mehrere Mehrfamilienhäuser aus unserem Familienbesitz. Wir werden durch die PREFERA Immobilien AG fachmännisch kompetent, innovativ und in jeder Hinsicht bestens beraten und vertreten. Die anfallenden Arbeiten werden durch das PREFERA-Team interessewahrend und termintreu erledigt. Die Mitarbeiter werden aber nicht nur von uns, sondern auch von unseren Mietern sehr geschätzt. Für uns ist es eine Freude mit diesem Unternehmen zusammenarbeiten zu dürfen und wir können die PREFERA Immobilien AG, aus tiefer Überzeugung, bestens empfehlen.

Weitere Kundenbewertungen auf unserem Unternehmensprofil auf google.ch

«Sie möchten Ihre Immobilie auch in gute Hände geben? Dann freuen wir uns, von Ihnen zu hören!»

Peter Krebs
Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENTHEMEN IN DER REGION

UNSERE KERNKOMPETENZEN

Verkauf Vermittlung von Eigentumswohnungen, EFH, MFH, Bauland, Gewerbeliegenschaften

Vermietung Erst- und Wiedervermietung von Einzelobjekten und Renditeliegenschaften

Bewertung Beurteilung und Wertermittlung von Liegenschaften aller Art

Bewirtschaftung Umfassende Bewirtschaftung von Mietobjekten (Wohnen und Gewerbe)

Stockwerkeigentum Begründung, Verwaltung, Bewirtschaftung von STWE-Liegenschaften

Beratung Bauherrenberatung und -vertretung, Portfolio- und Objektstrategien

PREFERA
Immobilien AG

Prefera Immobilien AG
Grossfeldstrasse 40 · 7320 Sargans
081 720 48 48 · immobilien@prefera.ch
www.prefera-immobilien.ch

Mitgliedschaften:

SVIT STWE SCHWEIZ
ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER
SVIT OSTSCHWEIZ
SIV
alaCasa.ch