

**PREFERA**  
Immobilien AG



# IMMOBILIEN VERKAUF






MIT UNSEREM KNOW-HOW ZU IHREM VERKAUFSERFOLG

# ERFOLGREICH VERKAUFEN MIT PREFERA

**Sie möchten sicher, diskret und zum besten Preis verkaufen? Dann sind Sie bei der Prefera Immobilien AG an der richtigen Adresse.**

Der Verkauf einer Liegenschaft stellt kein alltägliches Geschäft dar. Deshalb ist es wichtig, einen Partner zu wählen, dem Sie Ihr ganzes Vertrauen schenken können. Gerne gehen wir für Sie mit Zeit, Geld und Expertise in Vorleistung.

Ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbeliegenschaft oder Bauland: Wir beraten Sie gerne. An einem unverbindlichen Gespräch zeigen wir Ihnen unseren Verkaufsprozess nach dem **Prefera-Prinzip** auf.

	<b>BERATUNG</b>	Wir zeigen Ihnen unseren Verkaufsprozess auf, beraten Sie bei der Kaufpreisfestlegung und offerieren Ihnen unverbindlich unser Honorar.
	<b>OBJEKT-AUFBEREITUNG</b>	Wir erarbeiten ein aussagekräftiges Verkaufsdossier mit professionellen Fotos und allen verkaufsrelevanten Informationen.
	<b>VERMARKTUNG</b>	Wir bieten Ihre Immobilie unseren zahlreichen Suchabonnenten an und vermarkten sie mit zielgruppenorientierten Werbeaktivitäten.
	<b>VERKAUFSPROZESS</b>	Wir besichtigen das Objekt mit Interessenten, verhandeln mit potenziellen Käufern und halten Sie mit Reportings auf dem aktuellsten Stand.
	<b>ABSCHLUSSPHASE</b>	Sind die passenden Käufer gefunden, organisieren wir alles rund um die Vertragsunterzeichnung und unterstützen Sie auch bei der Übergabe.

Unser Verkaufsteam zeichnet sich durch hohe Fachkompetenz, Kenntnisse des regionalen und überregionalen Marktes, fundiertes Bewertungs-Know-how sowie Verhandlungsgeschick aus. Zudem setzt unsere Vermarktungsabteilung Ihre Immobilie ins rechte Licht und sorgt für die nötige Präsenz.



**«Wir verkaufen wöchentlich Immobilien und wissen worauf es ankommt. Rufen Sie uns an!»**

Marco Bärtsch  
Leiter Verkauf / Mitglied der GL

## REFERENZEN



### 3 ½-Zimmer-Wohnung in Sargans Vermarktungsdauer rund 1 Monat

H.J.



Beste Dienstleistung zu einem fairen Preis. Sehr professionelle Verarbeitung der Verkaufsunterlagen. Äusserst speditive Mitarbeiter/innen die auf die Kundenwünsche jederzeit eingehen. Fragen werden umgehend beantwortet. Sehr reelle Preisschätzungen, die auch zum Verkaufserfolg führen. Informelle Zwischenberichte über den Verhandlungsstand. Ich kann die Prefera Immobilien AG für Immobiliengeschäfte jeder Art sehr empfehlen. Wir würden dieses Unternehmen jederzeit mit andern Aufträgen betrauen und waren ohne Einschränkungen äusserst zufrieden.



### Einfamilienhaus in Mels Vermarktungsdauer 1 ½ Monate

Rita Zimmermann



Der Verkauf unseres Einfamilienhauses an der Valenstrasse 9 in Mels ist schnell und unkompliziert mit Hilfe der Prefera trotz der schwierigen Coronazeit über die Bühne gegangen. Die freundliche und zuverlässige Abwicklung hat in allen Belangen hervorragend geklappt. Durch die professionelle Beratung haben wir uns viel Arbeit erspart, was wir ausserordentlich geschätzt haben. Die Prefera immobilien AG empfehlen wir gerne weiter. Ernst und Rita Zimmermann, Verkäufer

Weitere Kundenbewertungen auf unserem Unternehmensprofil auf [google.ch](https://www.google.ch)

## WIR GARANTIEREN HÖCHSTE QUALITÄT



Mit dem Gütesiegel der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) garantieren wir höchste Qualität in der professionellen Immobilienvermarktung. Nur Maklerinnen und Makler, die über ein strenges Qualitätsmanagement und hohe ethische Prinzipien verfügen und das in wiederkehrenden Überprüfungen bestätigen, erhalten das Qualitätslabel der SMK.

### UNSERE KERNKOMPETENZEN

- Verkauf** Vermittlung von Eigentumswohnungen, EFH, MFH, Bauland, Gewerbeliegenschaften
- Vermietung** Erst- und Wiedervermietung von Einzelobjekten und Renditeliegenschaften
- Bewertung** Beurteilung und Wertermittlung von Liegenschaften aller Art
- Bewirtschaftung** Umfassende Bewirtschaftung von Mietobjekten (Wohnen und Gewerbe)
- Stockwerkeigentum** Begründung, Verwaltung, Bewirtschaftung von STWE-Liegenschaften
- Beratung** Bauherrenberatung und -vertretung, Portfolio- und Objektstrategien

# TIPPGEBER-PRÄMIE

IHR TIPP IST 500 FRANKEN WERT!

Sie kennen jemanden, der mit dem Gedanken spielt, seine Immobilie zu verkaufen? Dann lohnt es sich, uns einen Tipp zu geben. Wenn wir dank Ihnen einen Verkaufsauftrag unterzeichnen, zahlen wir Ihnen CHF 500.- aus.

## SO FUNKTIONIERTS

1

Sie übermitteln uns den Kontakt

2

Der Verkaufsauftrag wird unterzeichnet

3

Sie erhalten die Prämie von CHF 500.-

Sie empfehlen uns bei den potenziellen Verkäufern (Eigentümer) und übermitteln uns schriftlich deren vollständige Kontaktdaten. Wir setzen uns anschliessend mit diesen in Verbindung und erstellen eine Verkaufsofferte. Wenn wir einen Verkaufsauftrag unterzeichnen können, bedanken wir uns bei Ihnen mit einer Tippgeber-Prämie von CHF 500.-.

## BEDINGUNGEN

- Für die Liegenschaft besteht aktuell kein Vertrag mit einem Makler.
- Das Objekt wird aktuell weder auf Onlineportalen noch über sonstige Kanäle vermarktet.
- Bei mehrfacher Empfehlung derselben Liegenschaft ist nur der/die erste Tippgeber/in prämierechtigt.

**JETZT TIPP EINREICHEN!**

**PREFERA**  
Immobilien AG

**Prefera Immobilien AG**

Grossfeldstrasse 40 · 7320 Sargans

081 720 48 48 · immobilien@prefera.ch

[www.prefera-immobilien.ch](http://www.prefera-immobilien.ch)  

Mitgliedschaften:



[alaCasa.ch](http://alaCasa.ch)