

Nr. 1/2024

50 JAHRE
PREFERA

PREFERA

IMMOBILIEN
NEWSLETTER



PREFERERA

IMMO-NEWS

50 JAHRE
PREFERERA

50 JAHRE PREFERERA - EIN MEILENSTEIN

1974 hat Melchior Vogler mit der Gründung der Prefera Treuhandgesellschaft den Grundstein gelegt für eine erfolgreiche Firmengeschichte, die bis heute andauert. Was mit einer Teilzeit-mitarbeitenden und einer Lernenden am Postplatz in Sargans begonnen hat, ist heute eine etablierte, über die Region hinaus bekannte Unternehmensgruppe.

Die drei Gesellschaften Prefera Audit AG, Prefera Treuhand AG und Prefera Immobilien AG beschäftigen heute über 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir sind stolz und dankbar auf das Erreichte und blicken mit Freude und Elan in die Zukunft.

www.prefera.ch



ALFINA PREFERA
IMMOBILIEN

PREFERA IMMOBILIEN MIT NEUER FIRMA IN CHUR

Die Prefera Immobilien AG und die Alfina Treuhand AG haben gemeinsam die Tochterfirma „Alfina Prefera Immobilien AG“ für die Geschäftsbereiche Verkauf und Bewertung in Graubünden gegründet. Somit kann den Kundinnen und Kunden ein noch umfassenderer Service geboten werden. Die Standortleitung an der Masanserstrasse übernimmt die erfahrene Immobilienvermarkterin Alexandra Schwarz.

www.alfina-prefera.ch



MIT UNSEREM KNOW-HOW ZU IHREM VERKAUFSERFOLG!

Sie möchten sicher, diskret und zum besten Preis verkaufen? Dann sind Sie bei der Prefera Immobilien AG an der richtigen Adresse.

Weil der Verkauf einer Liegenschaft kein alltägliches Geschäft darstellt, ist es wichtig, einen Partner zu wählen, dem Sie Ihr ganzes Vertrauen schenken können. Hohe Fachkompetenz, Kenntnisse des regionalen und überregionalen Marktes, fundiertes Wissen in Sachen Immobilienbewertung sowie Verhandlungsgeschick und Rechtskenntnisse zeichnen den seriösen Immobilienvermittler aus.

Wir sind überzeugt, dass der Verkauf Ihrer Immobilie mit uns zu einer runden Sache wird.

KOSTENLOSE
ERST-
BERATUNG

KEINE
MINDEST-
VERTRAGS-
DAUER

HONORAR
NUR IM
ERFOLGS-
FALL



WIR GARANTIEREN HÖCHSTE QUALITÄT

Mit dem Gütesiegel der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) garantieren wir höchste Qualität in der professionellen Immobilienvermarktung. Nur Maklerinnen und Makler, die über ein strenges Qualitätsmanagement verfügen und das in wiederkehrenden Überprüfungen bestätigen, erhalten das Qualitätslabel der SMK.

IMMOBILIENANGEBOT

Diese und noch weitere unserer aktuellen Objekte finden Sie auf unserer Webseite
www.prefera-immobilien.ch



ZU VERKAUFEN

**3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-
Eigentumswohnungen
Rosengarten***

Badstubenstrasse 10/12
Walenstadt

Bezug Frühjahr 2024

ab CHF 865'000.-

 rosengarten-walenstadt.ch

ZU VERKAUFEN

**4 1/2-Zimmer-
Eigentumswohnungen
Im Kessler***

Im Kessler 1
Maienfeld

Bezug Herbst 2024

CHF 1'190'000.-



 prefera.ch/imkessler



 prefera.ch/suchabo

VORTEIL

SUCHABO FÜR KAUFINTERESSENTEN

Beginnen Sie Ihre Reise in die Welt der Immobiliensuche mit einem klaren Vorteil: dem Prefera-Suchabo.

Sichern Sie sich exklusiven Zugang zu unseren aktuellsten Verkaufsobjekten, noch bevor sie auf den gängigen Immobilienplattformen beworben werden. Als Abonnent dieses Suchservices sind Sie der Konkurrenz vielleicht den entscheidenden Schritt voraus.

* Neubau



ZU VERKAUFEN

**Ferienhaus mit
2 Wohnungen
658 m² Grundstücksfläche**

Flumserberg Tannenboden

CHF 920'000.-



ZU VERKAUFEN

**7 1/2-Zi.-Einfamilienhaus
580 m² Grundstücksfläche**

Alvierstrasse 31
Vilters

CHF 1'220'000.-



ZU VERKAUFEN

**Einfamilienhaus und
zwei Mietwohnungen**

Seestrasse 12/Ankengasse 3
Walenstadt

CHF 840'000.-



ZU VERKAUFEN

**5 1/2-Zi.-Einfamilienhaus
768 m² Grundstücksfläche**

Groffisstrasse 5
Vilters

CHF 1'570'000.-



ZU VERKAUFEN

**4 1/2-Zi.-Wohnung
85 m² Wohnfläche**

Weiligstrasse 41a
Bad Ragaz

CHF 595'000.-



ZU VERKAUFEN

**Mehrfamilienhaus
483 m² Grundstücksfläche**

Stöcklistrasse 5
Flums

CHF 950'000.-



ZU VERKAUFEN

**Ehemaliges Schulhaus
mit zwei Wohnungen**

Flumserbergstrasse 24
Flums

CHF 1'495'000.-



ZU VERKAUFEN

**5 1/2-Zi.-Wohnung
102 m² Wohnfläche**

Bahnhofstrasse 35c
Mels

CHF 600'000.-



ZU VERKAUFEN

**Einfamilienhaus
2'148 m² Grundstücksfläche**

Biltnerstrasse 30
Schänis

CHF 1'990'000.-



ZU VERKAUFEN

3 1/2-Zi.-Wohnung
104 m² Wohnfläche

Schwarzackerstrasse 66
Mels

CHF 680'000.-



ZU VERKAUFEN

2 1/2-Zi.-Wohnung
75 m² Wohnfläche

Duonigstrasse 12
Valens

CHF 325'000.-



ZU VERKAUFEN

4 1/2-Zi.-Dachwohnung
146 m² Wohnfläche

Bahnhofstrasse 9a
Sargans

CHF 1'015'000.-



ZU VERMIETEN

**4 1/2-Zimmer-
Wohnung**

Büel 97
Sevelen

CHF 1'590.- exkl. NK



ZU VERMIETEN

**4 1/2-Zimmer-
Wohnung**

Bachstrasse 3a
Jenins

CHF 2'200.- exkl. NK



ZU VERMIETEN

**3 1/2-Zimmer-
Wohnung**

Feldblockweg 1
Grabs

CHF 970.- exkl. NK



ZU VERKAUFEN

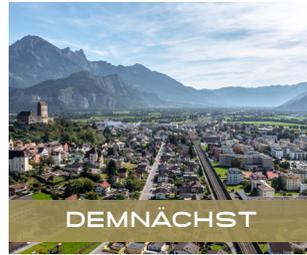
**Exklusive
4 1/2-Zi.-Attikawohnung**

Quarnterstrasse 39
Unterterzen

Kaufpreis auf Anfrage



**Alle unsere Verkaufs-
und Mietobjekte finden
Sie auf Newhome.**



DEMNÄCHST

4 1/2-Zi.-Wohnung
108 m² Wohnfläche

Sargans

Kaufpreis auf Anfrage



ZU VERMIETEN

**4 1/2-Zimmer-
Wohnung**

Zürcherstrasse 9
Sargans

CHF 1'475.- exkl. NK



ZU VERMIETEN

**7 1/2-Zimmer-
Einfamilienhaus**

Strandweg 7
Mühlehorn

CHF 4'300.- exkl. NK



ZU VERMIETEN

**2 1/2-Zimmer-
Wohnung**

Untere Gasse 2
Buchs

CHF 1'060.- exkl. NK



RESERVIERT

5 1/2-Zi.-Einfamilienhaus
1'068 m² Grundstücksfläche

Steinbüntli 4
Heiligkreuz



RESERVIERT

4 1/2-Zi.-Wohnung
115 m² Wohnfläche

Eisenherrenstrasse 4
Flums



RESERVIERT

Baulandparzelle
1'253 m² Grundstücksfläche

Arinstrasse 12
Sevelen



ZU VERMIETEN

**4 1/2-Zimmer-Landhaus
an der Costa Brava**

Carrer Conca 9
Roses, Spanien

EUR 2'000.- exkl. NK



ZU VERMIETEN

**3 1/2-Zimmer-
Wohnung**

Mooswiesstrasse 77
Gossau SG

CHF 1'200.- exkl. NK



ZU VERMIETEN

Tiefgaragenplätze

Walenstadt, Sargans,
Buchs SG, Gams

ab CHF 100.-/Monat

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN



Patrizia Wachter Tanner



Peter Krebs



Marco Bärtsch



Simon Meyer



Corina Willi-Peter



Moreno Eberle



Remo Hilbi



Qendresa Tosuni



Alexandra Schwarz



Priska Hannemann



Simonia Gehrig-Giger



Bianca Bleisch



Melanie Gredig



Martina Disch



Beatrice Kalberer



Astrid Gschwend



Dana Oeler-Good



Susanne Buchli-Good



Tanja Hermann-Eberle



Aline Bertsch



Melanie Eberle



Marla Ott



Vanessa Good



Dorian Wildhaber



Lea Bartholet

BEWERTUNG

WIE VIEL IST IHRE IMMOBILIE WERT? WIR SAGEN ES IHNEN!

Für Immobilienbewertungen sind Sie bei uns richtig. Dank unserer umfangreichen Erfahrung ermöglichen wir Ihnen, den Wert Ihrer Liegenschaft und deren Potential zu erkennen.

1) MARKTWERTSCHÄTZUNG

Umfassendes, anerkanntes Bewertungsgutachten aufgrund einer persönlichen Besichtigung vor Ort und dem Studium der Objektunterlagen durch unsere Bewertungsexperten. Eignet sich für alle Objektarten wie Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Bauland, Geschäftsliegenschaften sowie Gewerbe- und Industrieanlagen.

Bewertungsmethoden

- Realwertmethode
- Ertragswertmethode
- Barwertmethode
- DCF-Methode (Discounted Cashflow)

2) HEDONISCHE PREISEINSCHÄTZUNG

Zeitnahe Ermittlung des Marktwerts mit kurzem Bewertungsbericht basierend auf dem Vergleich von Standard-Merkmalen mit ähnlichen Objekten.

3) ONLINE-KURZBEWERTUNG

Kostenlose Onlinebewertung in wenigen Schritten für eine erste grobe Einschätzung des Marktwerts innerhalb einer Bandbreite.

4) SPEZIALAUFTRÄGE

Gerne unterbreiten wir Ihnen für Spezialaufträge und Projektbewertungen ein individuelles Angebot.

SCHNELL
&
KOSTEN-
LOS



KOSTENLOSE KURZ-BEWERTUNG

Erstellen Sie in wenigen Schritten eine kostenlose, unverbindliche Kurz-Bewertung Ihrer Immobilie. Sie erhalten sofort eine erste grobe Einschätzung zum Marktwert Ihrer Liegenschaft innerhalb einer Preisbandbreite.



www.prefera.ch/bewertung

Keine Zeit
und Lust für die
Steuererklärung?
Rufen Sie uns an!

PREFERA TREUHAND AG

FACHWISSEN UND ERFAHRUNG IN ALLEN TREUHANDFRAGEN

Rechnungswesen | Unternehmensberatung | Steuern
Erbteilungen | Kirchgemeinden



Harry Bertsch



Markus Nadig



Edi Buchli



Pius Guntli



Thomas Wachter



Sven Däschler



Brigitte Honegger



Marcel Walser



Bettina Danner



Sandra Nadig



Sandra Thomann



Ramon Molinari



Livia Gort



Valentin Heini



Leandro Stucky



Liun Roner



Elina Lüchinger

PREFERA
Treuhand AG

Prefera Treuhand AG | Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans
prefera-treuhand.ch | 081 720 48 40 | treuhand@prefera.ch



TIPPGEBER-PRÄMIE

IHR TIPP IST 500.- WERT!

Sie kennen jemanden, der mit dem Gedanken spielt, seine Immobilie zu verkaufen? Dann lohnt es sich, uns einen Tipp zu geben. Wenn wir dank Ihnen einen Verkaufsauftrag unterzeichnen, zahlen wir Ihnen CHF 500.- aus.

SO FUNKTIONIERTS

1

Sie übermitteln uns den Kontakt

2

Der Verkaufsauftrag wird unterzeichnet

3

Sie erhalten die Prämie von CHF 500.-

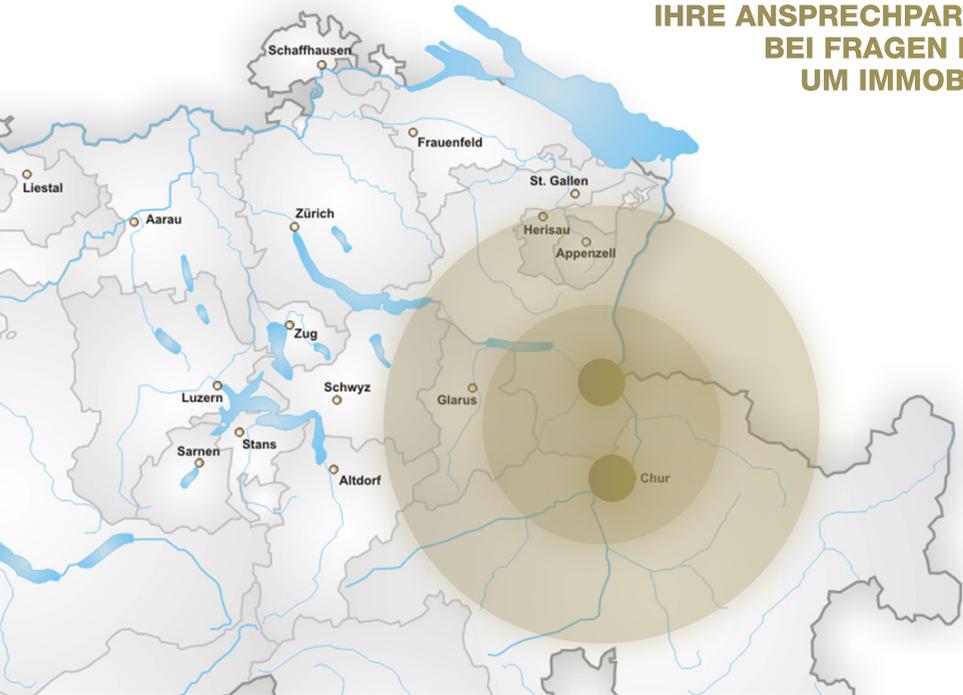
Sie empfehlen uns bei den potenziellen Verkäufern (Eigentümer) und übermitteln uns schriftlich deren vollständige Kontaktdaten. Wir setzen uns anschliessend mit diesen in Verbindung und erstellen eine Verkaufsofferte. Wenn wir einen Verkaufsauftrag unterzeichnen können, bedanken wir uns bei Ihnen mit einer Tippgeber-Prämie von CHF 500.-.

BEDINGUNGEN

- Für die Liegenschaft besteht aktuell kein Vertrag mit einem Makler.
- Das Objekt wird aktuell weder auf Onlineportalen noch über sonstige Kanäle vermarktet.
- Bei mehrfacher Empfehlung derselben Liegenschaft ist nur der/die erste Tippgeber/in prämierechtigt.

Jetzt Tipp einreichen an verkauf@prefera.ch

IHRE ANSPRECHPARTNER BEI FRAGEN RUND UM IMMOBILIEN



UNSERE KERNKOMPETENZEN

Verkauf Vermittlung von Eigentumswohnungen, EFH, MFH, Bauland, Gewerbeliegenschaften

Vermietung Erst- und Wiedervermietung von Einzelobjekten und Renditeliegenschaften

Bewertung Beurteilung und Wertermittlung von Liegenschaften aller Art

Bewirtschaftung Umfassende Bewirtschaftung von Mietobjekten (Wohnen und Gewerbe)

Stockwerkeigentum Begründung, Verwaltung, Bewirtschaftung von STWE-Liegenschaften

Beratung Bauherrenberatung und -vertretung, Portfolio- und Objektstrategien

PREFERA

Immobilien AG

Standort Sargans:

Prefera Immobilien AG · Grossfeldstrasse 40 · 7320 Sargans
081 720 48 48 · immobilien@prefera.ch · www.prefera-immobilien.ch

Standort Chur:

Alfina Prefera Immobilien AG · Masanserstrasse 136 · 7000 Chur
081 286 77 11 · immo@alfina-prefera.ch · www.alfina-prefera.ch



Swiss Circle
Rund um Immobilien

