

## Bestellung

### Hedonische Preiseinschätzung

Wieviel Wert hat meine Immobilie?

Wir geben Ihnen eine rasche Antwort auf diese Frage mittels hedonischer Bewertung. Füllen Sie dazu bitte dieses Formular aus.

A. Basisdaten des Objektes	
Strasse / Haus-Nr.:	
PLZ / Ort:	
Baujahr:	Jahr der letzten grösseren Renovation:
Nettowohnfläche (m <sup>2</sup> ):	Balkon/Terrasse (m <sup>2</sup> ):
Anzahl Zimmer:	Anzahl Badezimmer:
Anzahl PP in (Tief-)Garagen:	Anzahl Aussenparkplätze:
Minergie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schwimmbad? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Sauna? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen:	

⇒ B1. nur bei Einfamilienhäuser ausfüllen:

B1. Zusatzangaben Einfamilienhaus	
Subtyp	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Bauernhof
<input type="checkbox"/> Reiheneckhaus	
Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ):	Volumen (m <sup>3</sup> ):

⇒ B2. nur bei Eigentumswohnungen ausfüllen:

B2. Zusatzangaben Eigentumswohnung	
Subtyp	
<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Penthouse
<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Studio
<input type="checkbox"/> Attikawohnung	<input type="checkbox"/> Terrassenwohnung
Etage (EG, 1.OG, etc.):	Garten (m <sup>2</sup> ):

## C. Qualität und Zustand

### Küche

#### Qualität

- Einfach: unteres Preissegment, nur Basisfunktion, klein
- Normal: mittleres Preissegment, Standardgeräte
- Gehoben: Markengeräte, geräumige Ausführung
- Luxus: exklusive Geräte, hochwertige Materialien, gross

#### Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

### Badezimmer

#### Qualität

- Einfach: günstige Ausstattung
- Normal: Standardausstattung, normales Material
- Gehoben: hochwertiges Material/Ausstattung, Platten raumhoch
- Luxus: sehr geräumig, exklusive Material (z. B. Naturstein)

#### Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

### Fussboden

#### Qualität

- Einfach: Bodenbelag in unterem Preissegment (z. B. Teppich, Laminat)
- Normal: Bodenbelag in mittlerem Preissegment (z. B. Teppich, Laminat)
- Gehoben: Parkett, Platten
- Luxus: Naturstein, aufwändiger Holzparkett

#### Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

### Fenster

#### Qualität

- Einfachverglasung
- Isolierverglasung
- Isolierverglasung, Sonnenschutz
- Raumhohe Fenster, Hochsicherheitsglas

#### Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

### Mauerwerk

#### Qualität

- Fertigbau, einfache Bauweise/Material
- Massivbau, mittlerer Standard
- Massivbau, hoher Standard (z. B. Fassade/Dachbelag)
- Massivbau, sehr hochwertige Materialien/Ausbau

#### Bauzustand

- Renovationsbedürftig
- Gut in Stand gehalten
- Neu / kürzlich renoviert

Bemerkungen:

### D. Weiteres

Ich bin Eigentümer der Immobilie  Ja  Nein

Grund für die Bewertung

- Verkauf  Überprüfung  Kaufabsicht
- anderer Grund:

### E. Bestellung

- Ja, ich möchte diese Immobilie mittels hedonischer Methode zum Preis von CHF 350.- exkl. MWST schätzen lassen.

Name, Vorname:

E-Mail:

Strasse:

Ort und Datum:

PLZ / Ort:

Unterschrift:

Telefon:

Bitte den vollständig ausgefüllten Fragebogen einsenden an:

Per E-Mail: [immobilien@prefera.ch](mailto:immobilien@prefera.ch)

Per Post: Prefera Immobilien AG, Bewertungen, Grossfeldstrasse 40, Sargans

#### Disclaimer

Die Bewertung erfolgt aufgrund Ihrer Angaben sowie mittels Bewertungstool PriceHubble. Es wird keine Besichtigung vorgenommen. Der errechnete Wert ist lediglich ein Richtpreis. Das generierte Dokument stellt kein anerkanntes Schätzungsgutachten dar.