

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### Leitfaden für die Mieterschaft

#### Zu reinigen sind:

##### (neben der üblichen Reinigung)

- Kochherd
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten)
  - Backofentüren auch auf Gelenkseite reinigen
- Kuchenblech
  - fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost
  - fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung
- Dampfabzug
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
  - neue Filtermatte, resp. Aktivkohlefilter einlegen
- Waschmaschine/  
Wäschetrockner
  - Reinigung gemäss Bedienungsanleitung
- Badewanne/Dusche
  - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen oder ersetzen
  - Limodor-/Lüfter: Filtermatte ersetzen
- Fenster
  - innen und aussen reinigen
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Storen
  - Rollläden, Lamellenstoren und Jalousieläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren (Stoff) sind abzubürsten
- Teppiche
  - einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren (Rechnungskopie des Unternehmers/Quittung bei Wohnungsrückgabe **vorweisen!**)
- Abläufe
  - entstopfen und sauber reinigen
- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
- 

#### Zu entkalken sind:

(bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden)

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse (Neoperl) beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause, oder ersetzen
- WC-Spülkasten
- Duschkabine / Glastrennwand

**Zu entfernen sind:**

**(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)**

- Kleber, Selbstklebefolien/-haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- WC-Ringsitz mit Deckel (es muss kein neuer montiert oder vorhanden sein!)

**Auf Vollständigkeit und einwandfreien Zustand zu kontrollieren sind:**

- Kühlschrank                      Gemüseschublade, Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, etc.
- Backofen                          Kontroll-Lampen, Kuchenblech(e), Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke/Garderobe          Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen                                Schlüssel zu allen Türen (inkl. Keller und Estrich)
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung
- Sicherungen (wo vorhanden)
- Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen

**WICHTIG:**

Nägel-, Dübel- und Schraubenlöcher sind **fachmännisch** zu verschliessen. Falls Sie die Löcher selbst fachmännisch verschliessen können, bitten wir Sie bei einem Maler oder Gipser, die geeignete erforderliche Füllstoffmenge günstig zu beziehen.

Ein allfälliges Cheminée ist vor dem Auszug durch den Kaminfeger reinigen zu lassen **(Beleg vorweisen!)**.

**Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.**

**Abmelden bei:**

- Einwohnerkontrolle
- Telefonanschluss

**Termin:**                                Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung einen Termin für die Abnahme vereinbaren

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat bei der Wohnungsrückgabe anwesend zu sein.**